

Số: /QĐ-UBND

Bá Xuyên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị số 3 phường Mỏ Chè (Đợt 2 – Ông Vũ Mạnh Hiền và bà Dương Thị Bích Ngọc)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÁ XUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; uỷ quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 961/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu dân cư số 3, phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 685/QĐ-UBND ngày 02/05/2024 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Hạ tầng khu dân cư số 3 phường Mỏ Chè;

Căn cứ Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 08/8/2024 của UBND thành phố Sông Công về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khu đô thị số 3, phường Mỏ Chè;

Căn cứ Thông báo số 283/TB-UBND ngày 18/10/2023 của UBND thành phố Sông Công thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án dự án Hạ tầng Khu dân cư số 3, phường Mỏ Chè (Đợt 1);

Căn cứ Thông báo số 311/TB-UBND ngày 15/11/2023 của UBND thành phố Sông Công về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 283/TB-UBND ngày 18/10/2023 của UBND thành phố Sông Công;

Căn cứ Thông báo số 414/TB-UBND ngày 26/11/2024 của UBND thành phố Sông Công về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 283/TB-UBND ngày 18/10/2023 và Thông báo số 311/TB-UBND ngày 15/11/2023 của UBND thành phố Sông Công;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bá Xuyên tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày / /2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị số 3 phường Mỏ Chè (Đợt 2 - Ông Vũ Mạnh Hiền và bà Dương Thị Bích Ngọc), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Khu đô thị số 3 phường Mỏ Chè (Đợt 2 - Ông Vũ Mạnh Hiền và bà Dương Thị Bích Ngọc):

a) Tổng diện tích đất thu hồi: **221,1 m²**. Trong đó có: 50 m² đất ở tại đô thị và 171,1 m² đất trồng cây lâu năm.

b) Tổng dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phê duyệt: **2.185.222.600 đồng** (*Số tiền bằng chữ: Hai tỷ, một trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm hai mươi hai nghìn, sáu trăm đồng*).

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp: **487.500.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi bảy triệu, năm trăm nghìn đồng*).

* Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận sau khi đã trừ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp vào số tiền được bồi thường về đất: **1.697.722.600 đồng** (*Số tiền bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm chín mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn, sáu trăm đồng*).

* Số tiền sử dụng đất phải nộp khi thực hiện thủ tục giao đất tái định cư: **154.900.000 đồng** (*Số tiền bằng chữ: Một trăm năm mươi bốn triệu, chín trăm nghìn đồng*)

Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước.

c) Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Hỗ trợ bằng tiền, các hộ gia đình, cá nhân không có nhu cầu đào tạo nghề, tìm kiếm việc làm.

d) Phương án bố trí tái định cư:

- Bồi thường diện tích 50,0 m² đất ở tại đô thị (ODT) tại thửa đất số 464(894) tờ bản đồ 4(48-II) của hộ Ông Vũ Mạnh Hiền và bà Dương Thị Bích Ngọc bằng việc giao 01 ô đất ở tái định cư với diện tích 80,0 m² tại dự án Khu đô thị số 3 phường Mỏ Chè, địa chỉ: phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên.

e) Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không có.

f) Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không có.

g) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Thực hiện phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt và tổ chức chi trả, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi UBND phường phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Thời gian bàn giao đất theo thông báo của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II.

h) Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: Được lập chi tiết tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định này.

i) Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không có.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gồm các nội dung sau:

2.1. Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất:

2.1.1. Phương án chi tiết bồi thường về đất, hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, thương bàn giao mặt bằng trước thời hạn;

2.1.2. Phương án chi tiết về hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ hộ nghèo khi Nhà nước thu hồi đất.

2.1.3. Bảng tổng hợp phương án bồi thường thiệt hại về tài sản khi Nhà nước thu hồi đất.

2.1.4. Phương án chi tiết về hỗ trợ thuê nhà, thuê địa điểm kinh doanh, hỗ trợ di chuyển tài sản, hỗ trợ gia đình chính sách.

2.1.5. Phương án chi tiết về hỗ trợ đất vườn, ao, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở hoặc có nguồn gốc là đất vườn, ao, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở.

2.2. Phương án tái định cư, bồi thường đất ở khi Nhà nước thu hồi đất.

2.3. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận sau khi đã trừ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp vào số tiền được bồi thường về đất.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan:

1. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II phối hợp với UBND phường Bá Xuyên phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và nhà văn hoá của TDP nơi có đất thu hồi.

2. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

3. Các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 Quyết định này có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II, UBND phường Bá Xuyên và các cơ quan có liên quan thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, Thủ trưởng các cơ quan: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hoá - Xã hội, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II, Chủ đầu tư dự án và hộ gia đình, có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường Bá Xuyên chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường Bá Xuyên./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND phường (B/c);
 - Như Điều 4;
 - Lưu: VP, KTHTĐT(15b).
- Tungtd-st

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Pha